INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 2

CONTRATO DE CONSULTORIA

No 4182.010.26.1.784-2025

"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No 4182.0.10.26.1.1016-2025

"REALIZAR INTERVENTORÍA PARA EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CEHID CONSULTORIA S.A.S.
NIT. 900.845.610-4

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
NIT. 890.399.011--3

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

DEPENDENCIAS	No. COPIAS
UAESP	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ
Versión 1	30 de Noviembre de 2025	Ing. Cristian Camilo Peña	Ing. Edgar Martínez Vásquez

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. INFORMACIÓN GENERAL 6
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
1.2. ALCANCE DEL PROYECTO. 8
1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
1.4. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 9
1.5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 11
1.6. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA. 11
2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 13
2.1. RELACIÓN PERSONAL DE INTERVENTORÍA 13
2.2. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA INTERVENTORÍA. 13
2.3. RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA. 13
2.4. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA CONSULTORÍA 14
2.5. RELACIÓN MAQUINARIA - EQUIPO UTILIZADO EN LA CONSULTORÍA 15
2.6. COMITÉ TÉCNICO DE CONSULTORÍA. 15
2.7. CORRESPONDENCIA GENERADA 16
3. COMPONENTE TÉCNICO 18
3.1. CRONOGRAMA DE CONSULTORÍA. 19
3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE CONSULTORIA 20
3.3. AVANCE DEL PROYECTO 21
3.4. INFORMES SEMANALES Y MENSUALES. 22
3.5. ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA. 23
4. ASPECTO FINANCIERO 25
4.1. PRESUPUESTO GENERAL DE CONSULTORÍA. 25
4.2. RELACIÓN DE PAGOS INTERVENTORÍA. 26
4.2.1. ANTICIPO INTERVENTORÍA. 26
4.2.2. PAGOS PARCIALES INTERVENTORÍA. 26
4.3. RELACIÓN PAGOS CONTRATISTA DE CONSULTORIA. 26
4.3.1. ANTICIPO CONTRATISTA DE CONSULTORIA. 26
4.3.2. PAGOS PARCIALES CONTRATISTA DE CONSULTORIA. 26
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 27
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 28
ANEXOS 29

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Interventoría No 002, corresponde a la verificación de las actividades realizadas en el proyecto ***"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA***", el cual está bajo el seguimiento permanente por parte de CEHID CONSULTORIA SAS, firma interventora, mediante el Contrato No 4182.0.10.26.1.1016-2025.

La interventoría se constituye como el mecanismo de supervisión técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de consultoría, y tiene como objetivo principal garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales, las especificaciones técnicas, los plazos establecidos y la correcta ejecución de los recursos. Esta labor resulta esencial para asegurar que el proyecto cumpla con los estándares de calidad, funcionalidad y pertinencia requeridos para brindar las condiciones de abastecimiento de agua potable en la zona rural DEL Municipio de Santiago de Cali, Corregimiento La Elvira - Vereda Laureles.

En este contexto, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP, adelantó el proceso de contratación de consultoría, el cual fue adjudicado a la Empresa TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, derivándose el Contrato No 4182.010.26.1.784-2025, con fecha de inicio de 23 de Septiembre del 2025, por un valor de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($390.679.380) y un plazo de ejecución de Ciento Trece (113) días.

Por lo tanto, el presente informe detalla las actividades realizadas por el equipo de consultoría durante el período correspondiente al 28 de Octubre hasta 30 de Noviembre 2025, haciendo énfasis en el seguimiento al cronograma de

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

consultoría, la supervisión de los recursos financieros, y el control documental y administrativo del contrato. Asimismo, se incluyen observaciones relevantes, conceptos técnicos emitidos, avances verificados en campo y demás acciones llevadas a cabo por la interventoría como parte de sus funciones contractuales.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto de la presente Interventoría, se está ejecutando en el Municipio Santiago de Cali, específicamente en el Corregimiento La Elvira - Vereda Laureles.

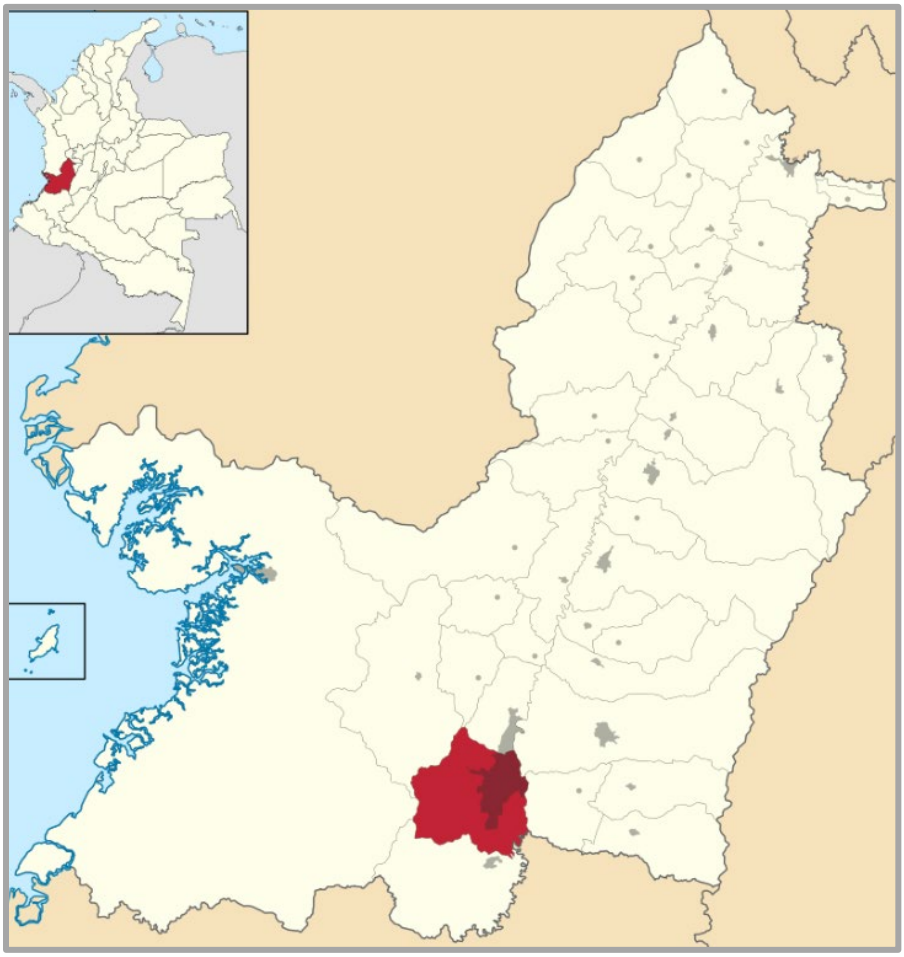


ILUSTRACIÓN Nº 1: **LOCALIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE Y MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI**
FUENTE: GOOGLE

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com



ILUSTRACIÓN N_O 2: **LOCALIZACIÓN DEL CORREGIMIENTO LA ELVIRA – VEREDA LOS LAURELES**

FUENTE: GOOGLE



Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO.

La consultoría correspondiente al proyecto "***REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"***, ejecutado por el contratista TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, con el objetivo de identificar y verificar la viabilidad técnica de dos (2) posibles predios para la construcción de la Planta de Tratamiento de Agua Potable, y generar una solución al suministro de agua potable de la comunidad, cumpliéndose con los estándares técnicos y a su vez, dar cumplimiento a la sentencia establecida N° 91 del 30 de agosto de 2018.

El desarrollo de la consultoría incluye:

- ✓ Definición y Localización de cada uno de los componentes a diseñar.
- ✓ Reconocimiento de Campo e Investigación Predial.
- ✓ Estudios de topografía.
- ✓ Estudios de Suelos y Geotecnia.
- ✓ Selección de alternativas.
- ✓ Diseño Geométrico y análisis de interferencia.
- ✓ Diseño Hidráulico.
- ✓ Diseño Geotécnico.
- ✓ Diseño Estructural.
- ✓ Obras Complementarias.
- ✓ Definición de especificaciones técnicas de construcción.
- ✓ Información para adquisición predial.
- ✓ Permisos, Licencias y Autorizaciones.
- ✓ Presupuesto y Cronograma de Obras.
- ✓ Plan de Manejo Ambiental y de Riesgos
- ✓ Base de Datos geográfica.
- ✓ Informes avalúo Lote 1 y Lote 2

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TABLA N₀ 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
CONTRATO N₀	4182.0.10.26.1.1016-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
SUPERVISOR	Ing. JUAN CARLOS JURADO REY
CONTRATISTA	CEHID CONSULTORIA S.A.S
NIT	900845610-4
REPRESENTANTE LEGAL	ALEJANDRO JOSE CESPEDES ARBELAEZ
OBJETO DEL CONTRATO	*"REALIZAR INTERVENTORÍA PARA EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"*
FECHA DE CONTRATO	11 DE SEPTIEMBRE 2025
VALOR INICIAL	NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($90.000.000) INCLUIDO IVA
ACTA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	435-47-994000061295

1.4. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Contrato de Interventoría se encuentra amparado por la siguiente póliza, las cuales fueron presentadas por las partes respectivas y se

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

encuentran aprobadas por UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP), como se observa a continuación:

TABLA No 2. ESTADO DE GARANTÍAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***No PÓLIZA***	*435-47-994000061295*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	11/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	11/09/2025	31/12/2028	$7.200.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00

TABLA No 3. ESTADO DE GARANTÍAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***No PÓLIZA***	*435-47-994000061295*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	23/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	23/09/2025	31/12/2028	$7.200.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

TABLA N$_o$ 4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
CONTRATO N$_o$	4182.010.26.1.784-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
CONTRATISTA	TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC
NIT	900992200-7
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
OBJETO DEL CONTRATO	*"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"*
FECHA DE CONTRATO	9 DE SEPTIEMBRE 2025
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($390.679.380) INCLUIDOS IVA
ACTA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE DICIEMBRE 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL	430-47-994000072497
INTERVENTORÍA	CEHID CONSULTORIA S.A.S.

1.6. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

En las siguientes tablas, se relacionan las pólizas adquiridas por parte del Consultor TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, para la ejecución del proyecto mencionado anteriormente, las cuales se encuentran actualizadas.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

TABLA Nº 5. ESTADO DE GARANTÍAS INICIALES CONTRATO DE CONSULTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*430-47-994000072497*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	09/09/2025	30/06/2026	$78.135.876,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	09/09/2025	31/12/2028	$31.254.350,40
CALIDAD DEL SERVICIO	09/09/2025	30/06/2026	$78.135.876,00

TABLA Nº 6. ESTADO DE GARANTÍAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*430-47-994000072497*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	23/09/2025	31/07/2026	$78.135.876,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	23/09/2025	31/01/2028	$31.254.350,40
CALIDAD DEL SERVICIO	23/09/2025	31/07/2026	$78.135.876,00

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

2.1. RELACIÓN PERSONAL DE INTERVENTORÍA

La empresa CEHID CONSULTORIA S.A.S., ha dispuesto de la siguiente organización de personal profesional para prestar la asesoría necesaria durante la ejecución del proyecto, revisión, seguimiento y supervisión de la ejecución de las actividades adelantadas por TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

TABLA N° 7. RELACIÓN DE PERSONAL HABILITANTE INTERVENTORÍA

N°	Nombre	TARJETA PROFESIONAL	CARGO
1	Edgar Martínez Vásquez	25202-35623	Director de Interventoría
2	Cristian Camilo Peña Daza	25237-387983	Especialista Técnico
3	Harnold Favian Riascos Riascos	19202-139939	Ingeniero Estructural
4	Luis Fernando Montoya Guzmán	76202-76700	Ingeniero Civil Especialista En Geotecnia
5	Pablo Andres Medina Mera	76335218770VLL	Ingeniero Topográfico
6	Jerson Caicedo Vega	19238-398301	Ingeniero Ambiental
7	Darlin Vanessa Torres Torres	259951126	Trabajadora Social

2.2. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA INTERVENTORÍA.

El personal de Interventoría, relacionado anteriormente, se encuentra afiliado a las entidades Promotoras de Salud - EPS, Administradora de Riesgos Laborales - ARL y Administradora de Fondos de Pensión – AFP, el cual se puede corroborar en el ***Anexo N° 1***.

2.3. RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA.

La interventoría realiza seguimiento al personal mínimo del Contratista de la Consultoría TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, en el proyecto

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

correspondiente al *"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"*, y determina que se realiza la vinculación del equipo profesional durante el periodo del presente informe, para la cual se presenta la siguiente relación:

TABLA Nº 8. RELACIÓN DE PERSONAL HABILITANTE CONSULTORÍA

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	DIEGO ALEJANDRO MAYOR GARCÍA	6.292.538	Director
2	DIANA SORAYA SANCHEZ FERRER	1.144.146.153	Especialista Tecnico
3	MAURICIO JAIR DRADA SALAZAR	16.284.869	Ingeniero Estructural
4	CRISTIAN DAVID ALZATE GOMEZ	1.053.813.863	Ingeniero Civil Especilista En Geotecnia
5	JAIME ALEJANDRO BURBANO RODRIGUEZ	1.086.133.386	Ingeniero Topográfico
6	DANIELA ALEJANDRA GALVIS RODRIGUEZ	1.193.273.180	Trabajadora Social

TABLA Nº 9. RELACIÓN DE PERSONAL APOYO CONSULTORÍA

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	CAROLINA REINA REINA BOLANOS	29.661.691	Ingeniera Ambiental

2.4. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA CONSULTORÍA.

Durante la revisión realizada por la Interventoría, y considerando el personal habilitante y de apoyo reportados para este mes, se verificó la ausencia de las planillas de pago de seguridad social, del personal relacionado anteriormente.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

2.5. RELACIÓN MAQUINARIA - EQUIPO UTILIZADO EN LA CONSULTORÍA.

Tal como fue establecido en la propuesta comercial presentada por el Contratista de Consultoría, para el desarrollo de las actividades contempladas en los estudios y/o diseños, se dispone del siguiente equipo y medios de apoyo técnico:

- Vehículo
- Equipo de cómputo y plotter
- Reproducción de documentos (Fotografía, planos, etc.)
- Servicios de comunicación y conectividad
- Estación Topográfica – Marca STONES
- Equipo de georeferenciación –Marca CHCNAVC.

Lo anterior se presenta en cumplimiento de los compromisos adquiridos en la oferta comercial oficial presentada por TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

2.6. COMITÉ TÉCNICO DE CONSULTORÍA.

Durante este periodo, se llevó a cabo encuentros entre Contratista de Consultoría e Interventoría y la Supervisión, cuyos objetivos fueron de revisión de avances contractuales, evaluación de las dificultades y las alternativas de solución.



ILUSTRACIÓN Nº 3. **COMITÉ TÉCNICO**
FUENTE: CEHID CONSULTORIA SAS

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

2.7. CORRESPONDENCIA GENERADA.

Se relaciona a continuación la correspondencia generada entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP y el Contratista de Consultoría, TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

TABLA N° 10. MATRIZ DE COMUNICACIONES

REFERENCIA	ASUNTO	DESTINATARIO
Contratista Consultor	Informe N° 1	Interventoría
Contratista Consultor	Entrega de planilla mes septiembre	Interventoría
Contratista Consultor	informe de avance – Semana 1	Interventoría
Interventoría	ENLACE DE DRIVE PARA ENTREGA DE DOCUMENTOS	Contratista Consultor / Supervisión
Interventoría	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA Y CRONOGRAMA ACTUALIZADO	Contratista Consultor / Supervisión
Interventoría	INFORME DE INTERVENTORIA No 1	Supervisión
Interventoría	Citación Comité Virtual	Contratista Consultor
Supervisión	Respuesta al oficio No 06-INTERV-ACUED.LAURELES	Interventoría
Contratista Consultor	Solicitud de copia de escritura pública	Archivo.historico / Interventoría
Supervision	Citación Comité	Contratista Consultor / Interventoría
Contratista Consultor	Notificación de modificación en la fecha de entrega del informe semanal	Interventoría
Supervision	Citación Comité	Contratista Consultor / Interventoría
Contratista Consultor	Avance semana informe No. 2	Interventoría
Archivo.historico	RESPUESTA A SOLICITUD DE ESCRITURA PÚBLICA (favor confirmar recibido)	Contratista Consultor / Interventoría
Supervision	Citación Comité	Contratista Consultor / Interventoría

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3. COMPONENTE TÉCNICO

El equipo de la Interventoría CEHID CONSULTORIA SAS realizó el seguimiento a las actividades ejecutadas por parte del Contratista de Consultoría – TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC., cumpliendo a cabalidad lo definido en el Manual de Interventoría según Resolución No 09337 del 30 de diciembre de 2016 y los lineamientos señalados por la Entidad Contratante – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – UAESP.

TABLA No 11. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
ALTERNATIVA LOTE 1 y LOTE 2	
1	Levantamiento topográfico lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC.
2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.
3	Construcción de Mojones
4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP
5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación.
6	Estudios sobre la mitigación del riesgo
7	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (hasta 200 usuarios)
8	Avalúo Lote 1 (0-200m2)
9	Diseño hidráulico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)
10	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)
11	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)

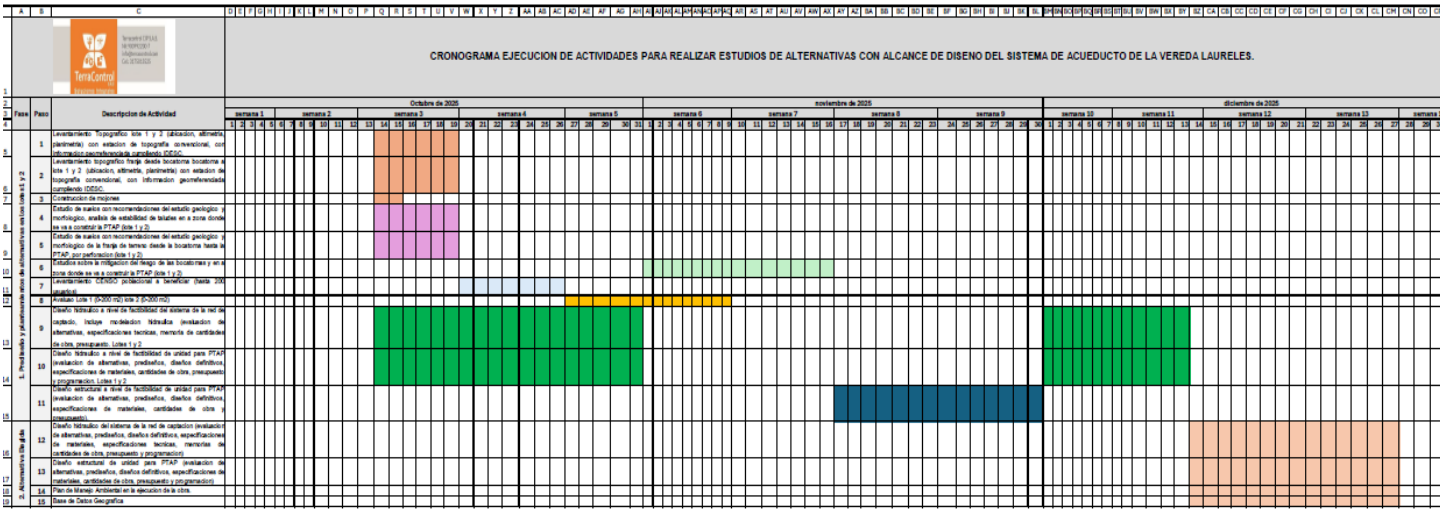
Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

ALTERNATIVA ELEGIDA	
1	Diseño Hidráulico del sistema de la red de captación (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra, presupuesto y programación).
2	Diseño Estructural de unidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra, presupuesto y programación).
3	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra.
4	Base de Datos Geográfica.

3.1. CRONOGRAMA DE CONSULTORÍA.

Para la correcta realización de los estudios y/o diseños del Sistema de Acueducto de la Vereda Laureles, Corregimiento La Elvira; el Contratista de Consultoría TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, estructura el cronograma de ejecución, el cual es verificado su cumplimiento por la interventoría CEHID CONSULTORIA SAS.

TABLA N₀ 12. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES



Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE CONSULTORIA.

Durante el periodo comprendido entre el 28 de Octubre 2025 y el 30 de Noviembre de 2025, se realizó el seguimiento y control técnico a las actividades correspondientes:

- ***Caracterización Social.***

  El Contratista de Obra, continuó con la caracterización de las viviendas, en el cual se registró información socioeconómica y de condiciones de vivienda, previa aprobación de la ficha de caracterización.

  Cabe anotar que el desarrollo de la actividad se realizó tanto con las visitas respectivas y se complementó mediante llamadas telefónicas, debido a la dificultad del recibimiento de los propietarios directamente en cada una de las viviendas, logrando al cierre del presente informe el diligenciamiento de ochenta y cinco (85) fichas.

- ***Reuniones UAESP.***

  Teniendo en cuenta la dificultad con el Lote 2, para lograr tener el estudio de las alternativas exigidas contractualmente, mencionado en el mes anterior, se continuaron realizando comités periódicos para evaluar los alcances que se pudiesen lograr, durante la búsqueda de otras alternativas.

- ***Gestiones Administrativas Predio Familia Moreno***

  Durante el periodo del presente documento, se logró con los hermanos integrantes de la familia en mención, la firma del documento de autorización voluntaria al predio, como segunda opción para el desarrollo del proyecto.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- ***Levantamiento Topográfico - Estudio de Suelos Lote 2.***

  Posterior a la consecución del permiso de ingreso al predio, el Contratista de Consultoría, realizó el levantamiento topográfico y se realizaron la toma de muestras de suelo.

  Cabe anotar que la información suministrada por parte del Contratista, fue muy somera, adicionalmente carece de los soportes documentales respectivos; lo que dificulta la revisión exhaustiva de parte de la Interventoría.

- ***Diseño del Sistema de Tratamiento y Almacenamiento de Agua Potable.***

  En el informe mensual, el Contratista de Consultoría anexa propuesta del diseño del sistema de tratamiento y almacenamiento de agua potable proyectado, el cual incluye: filtros rápidos de lecho mixto, sistema de lavado, bombeo y tanque de regulación.

  Dicha información actualmente se encuentra en revisión por parte de los profesionales de la Interventoría.

3.3. AVANCE DEL PROYECTO

Se realizó seguimiento al cumplimiento al cronograma de la Consultoría, establecido entre las partes, verificándose un avance de la consultoría ejecutada correspondiente al 5% frente a un avance programado del 14,8%, la cual se traduce en **9,8%** de atraso.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

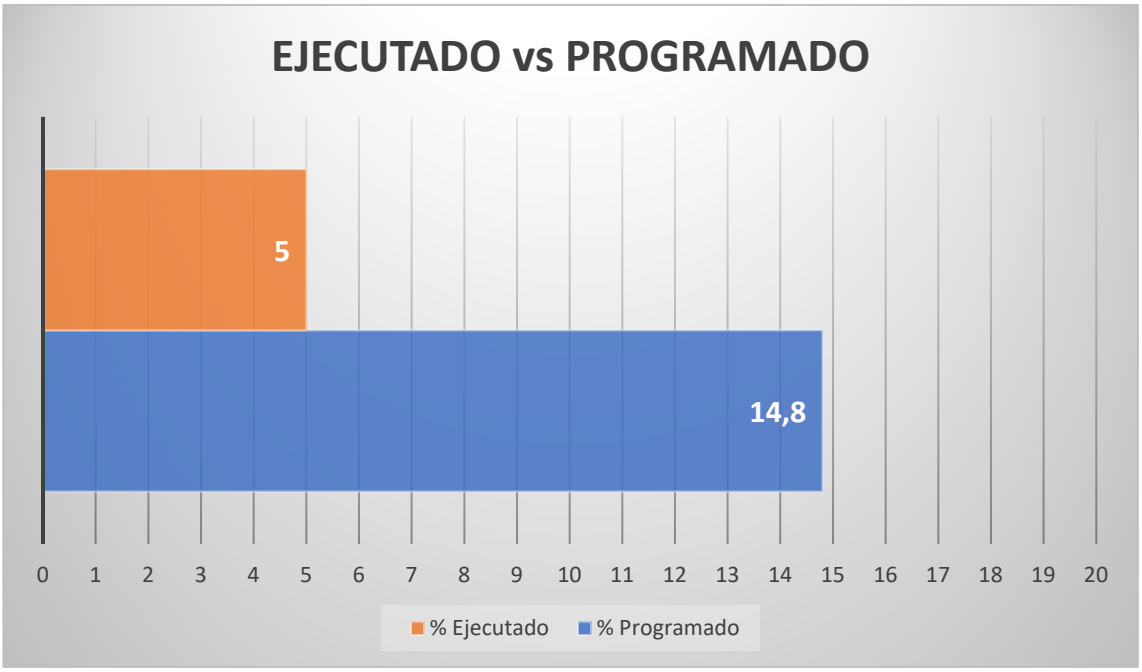


ILUSTRACIÓN N$_O$ 4. **CURVA S**
FUENTE: CEHID CONSULTORIA SAS

3.4. INFORMES SEMANALES Y MENSUALES.

Durante el periodo comprendido entre el 28 de Octubre 2025 y el 30 de Noviembre de 2025, la Interventoría, representada por CEHID CONSULTORIA S.A.S, llevó a cabo la verificación documental correspondiente, enfocándose en la entrega del informe mensual por parte del Contratista de Consultoría – TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

Cabe resaltar que, pese a las observaciones de mejora en el informe mensual y la solicitud de la presentación de los informes semanales, le Contratista de Consultoría, hizo caso omiso del requerimiento oficial.

En el documento entregado por el Contratista de Consultoría se puede evidenciar la descripción de las actividades desarrolladas, soporte fotográfico. Adicionalmente al informe técnico de avance, se anexa el Informe Social y diseños preliminares (Tratamiento y Tanque de Almacenamiento de Agua Potable). ***(Véase Anexo N$_o$ 2)***

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3.5. ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA.

La Interventoría llevó a cabo el seguimiento administrativo minucioso que abarcó diversas actividades esenciales para garantizar el correcto desarrollo del Contrato de Consultoría. Entre estas actividades se incluyen:

- ***Supervisión y Control Integral:***

  Se continuó realizando una verificación exhaustiva de la ejecución del contrato, lo que incluyó la vigilancia constante y el control de cada uno de los componentes técnicos, administrativos, contables, legales y financieros. Este enfoque integral permitió identificar y abordar los inconvenientes de manera oportuna, asegurando que todas las fases del proyecto se desarrollen conforme a lo planificado.

- ***Acompañamiento Actividades de Campo:***

  Se continuó realizando el acompañamiento durante el desarrollo de las actividades de campo programadas por el Contratista de la Consultoría, permitiendo la verificación en sitio del adecuado desarrollo de las mismas y el aporte profesional (Recomendaciones) necesario, en el momento que se requirió.

- ***Informes a la UAESP:***

  Se mantuvo una comunicación fluida con la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) mediante correspondencia, llamadas telefónicas e informes regulares sobre el avance del desarrollo de la consultoría.

  Esta actividad es crucial para mantener al tanto a la entidad contratante acerca del avance de las actividades contractuales y las situaciones que requieren de atención o intervención.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- ***Comités Técnicos:***

  La Interventoría continuó participando activamente en la planificación y asistencia a los Comités Técnicos, donde se discutieron aspectos fundamentales del proyecto. Estos espacios permitieron tomar decisiones y resolver inconvenientes, logrando unificar esfuerzos entre las partes involucradas para culminar el objetivo contractual.

- ***Verificación de Aportes al Sistema de Seguridad Social:***

  Aspecto fundamental del seguimiento administrativo, pero el cual se ha visto afectada la verificación del cumplimiento, debido a que no se presentaron los documentos soportes del pago a los aportes al Sistema de Seguridad Social, en el informe mensual por parte del Contratista de Consultoría.

- ***Control de Correspondencia:***

  Se llevó a cabo un control en la comunicación entre las partes, específicamente con la correspondencia, proceso que incluyó la gestión de documentos, notificaciones y comunicaciones relevantes, asegurando que toda la información estuviese registrada.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1. PRESUPUESTO GENERAL DE CONSULTORÍA.

De acuerdo con la propuesta oficial presentada por el contratista de Consultoría **TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC**, la cual bajo el contrato de N₀ 4182.0.10.26.1.1016-2025, desarrolla el proyecto "*REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA*", se regirá por el siguiente presupuesto, la cual comprende actividades y valores para cada uno de los ítems que se describen a continuación:

TABLA N₀ 13. PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) CADENA DE VALOR Y PRESUPUESTO PROYECTO	MEDE01.03.02.P004.F001 VERSIÓN 007

1.1.55	REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL	IVA 19%	VALOR TOTAL
1.1.55.1	ALTERNATIVA LOTE 1						
1.1.55.1.1	Levantamiento topográfico lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	M2	1000,00	$ 6.700	$ 6.700.000	19%	$ 7.973.000
1.1.55.1.2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	ML	800,00	$ 3.000	$ 2.400.000	19%	$ 2.856.000
1.1.55.1.3	Construccion de Mojones	UND	2,00	$ 880.000	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400
1.1.55.1.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP	GBL	1,00	$ 17.400.000	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000
1.1.55.1.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación	UND	4,00	$ 2.300.000	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000
1.1.55.1.6	Estudios sobre la mitigación del riesgo	GLB	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000
1.1.55.1.7	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (hasta 200 usuarios)	GLB	1,00	$ 14.100.000	$ 14.100.000	19%	$ 16.779.000
1.1.55.1.8	Avaluo Lote 1 (0-200m2)	GLB	1,00	$ 2.724.000	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560
1.1.55.1.9	Diseño Hidraúlico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 21.750.000	$ 21.750.000	19%	$ 25.882.500
1.1.55.1.10	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 16.200.000	$ 16.200.000	19%	$ 19.278.000
1.1.55.1.11	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 20.200.000	$ 20.200.000	19%	$ 24.038.000
	SUBTOTAL ALTERNATIVA LOTE 1						$ 144.506.460
1.1.55.2	ALTERNATIVA LOTE 2						
1.1.55.2.1	Levantamiento topográfico lote 2 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	M2	1500,00	$ 6.700	$ 10.050.000	19%	$ 11.959.500
1.1.55.2.2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 2 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	ML	100,00	$ 3.000	$ 300.000	19%	$ 357.000
1.1.55.2.3	Construccion de Mojones	UND	2,00	$ 880.000	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400
1.1.55.2.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP	GBL	1,00	$ 17.400.000	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000
1.1.55.2.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación	UND	4,00	$ 2.300.000	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000
1.1.55.2.6	Estudios sobre la mitigación del riesgo	GLB	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000
1.1.55.2.7	Avaluo Lote 2 (0-200m2)	GLB	1,00	$ 2.724.000	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.1.55.2.8	Diseño Hidraúlico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 21.750.000	$ 21.750.000	19%	$	25.882.500
1.1.55.2.9	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 16.200.000	$ 16.200.000	19%	$	19.278.000
1.1.55.2.10	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 20.200.000	$ 20.200.000	19%	$	24.038.000
	SUBTOTAL ALTERNATIVA LOTE 2						$	129.214.960
1.1.55.3	ALTERNATIVA ELEGIDA							
1.1.55.3.1	Diseño Hidraúlico del sistema de la red de captación (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra, presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 44.500.000	$ 44.500.000	19%	$	52.955.000
1.1.55.3.2	Diseño Estructural de unidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra, presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 35.050.000	$ 35.050.000	19%	$	41.709.500
1.1.55.3.3	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	GLB	1,00	$ 7.734.000	$ 7.734.000	19%	$	9.203.460
1.1.55.3.4	Base de Datos Geográfica	GLB	1,00	$ 11.000.000	$ 11.000.000	19%	$	13.090.000
	SUBTOTAL ALTERNATIVA ELEGIDA						$	116.957.960
						TOTAL	$	390.679.380

ING. DIEGO ALEJANDRO MAYOR GARCIA
CC. 6.292.538
No. TARJETA PROFESIONAL 7623747891 VLL
FIRMA PROFESIONAL

FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
CC. 16.865.927
TERRACONTROL CIP S.A.S BIC
NIT. 900992200-7
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

4.2. RELACIÓN DE PAGOS INTERVENTORÍA.

4.2.1. ANTICIPO INTERVENTORÍA.

NO APLICA

4.2.2. PAGOS PARCIALES INTERVENTORÍA.

Al cierre del presente documento, no se han realizado gestiones administrativas para pagos parciales.

4.3. RELACIÓN PAGOS CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

4.3.1. ANTICIPO CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

NO APLICA

4.3.2. PAGOS PARCIALES CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

Al cierre del presente documento, no se han realizado gestiones administrativas para pagos parciales.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ILUSTRACIÓN N_O 5. **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO LOTE 2**
FUENTE: CONTRATISTA DE CONSULTORIA



Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ El informe N₀ 2 de Interventoría, relaciona los aspectos Administrativos, Técnicos, Sociales, y Presupuestales, de la ejecución del proyecto "*REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA*", el cual comprende el periodo entre el 28 de Octubre 2025 y el 30 de Noviembre de 2025.

- ✓ El proyecto de consultoría "*REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"* registra un avance de la consultoría ejecutada correspondiente al 5% frente a un avance programado del 14,8%, la cual se traduce en **9,8%** de atraso.

- ✓ El documento presentado como Informe mensual N₀ 2 de la Consultoría, se encuentra muy escueto y con la falencia en cuanto a los soportes documentales de las actividades realizadas y relacionadas en el mismo.

- ✓ Los soportes del pago de planillas de aportes a la seguridad social del Contratista de Consultoría, NO fueron en el informe mensual respectivo.

- ✓ La Interventoría anexa las planillas de aportes a la seguridad social, dando cumplimiento al requerimiento.

- ✓ El informe mensual del Contratista de Consultoría, carece de los informes semanales respectivos.

- ✓ Durante el periodo del presente informe, el Contratista de Consultoría ha realizado actividades asociadas a: Gestiones Administrativas, Levantamiento Topográfico, Estudio de Suelos, Caracterización Social y Diseños Preliminares.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- ✓ Se evidencia deficiencia en los aspectos de calidad de la información presentada en el Informe mensual N₀ 2.

- ✓ Se han realizado los comités técnicos respectivos, contando con el acompañamiento tanto del personal de Consultoría como de Interventoría, y la Supervisión.

ANEXOS

1. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA
2. INFORME MENSUAL DE CONSULTORIA

ALEJANDRO CÉSPEDES ARBELÁEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CEHID CONSULTORIA SAS

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com